

## FLAT

### HABITAÇÃO TEMPORÁRIA PARA CIDADE DE UMUARAMA

Elisson Gualtieri Ferreira\*  
Ricardo Dias Silva\*\*

**RESUMO:** Este Trabalho tem a finalidade estudar a implantação de um Flat à cidade de Umuarama, justificando e propondo soluções que possam proporcionar a população flutuante, a possibilidade de acomodar-se na cidade em temporadas específicas, independentemente de seus motivos, atendendo inclusive a diferentes tipos de classes sociais. É importante salientar que tal projeto pretende também colocar-se como um marco arquitetônico na paisagem construída de Umuarama, requisitando portanto uma adequada pesquisa formal.

**PALAVRAS-CHAVE:** Habitação Temporária, Flat, Arquitetura Hoteleira.

#### INTRODUÇÃO

As transformações que vêm ocorrendo no mundo de hoje em relação às diversas formas de habitar, resulta, dentre outros fatores, da busca pelo aperfeiçoamento e desenvolvimento pessoal e coletivo, proporcionando à arquitetura uma mudança no modo de projetar o edifício. Sendo assim, a busca de novas formas de acomodações nesta área necessita de uma pesquisa contínua das transformações das necessidades coletivas, atualizando as novidades do mercado para satisfazer os interesses do usuário.

A grande facilidade de deslocamento do homem, por motivos já citados, influenciou a agilidade em alguns setores no mercado de trabalho, fazendo com que novas metas e objetivos fossem alcançados. Sendo assim, a necessidade do homem permanecer, por certo período de tempo, em centros de interesse cultural educacional, comercial ou turístico, passou a ser cada vez mais freqüente.

Por este motivo, a busca por acomodações temporárias cresceu permanentemente à evolução do mercado de trabalho,

e a ampliação do mercado do turismo. O setor hoteleiro foi a cada dia se diversificando, variando de hotéis de luxo, resorts, à flats e hotéis denominados “super econômicos”, atendendo desta forma diferentes públicos.

O mercado hoteleiro da cidade de Umuarama, ainda não tem a capacidade de absorver determinados usuários que fazem questão de específicos tipos de acomodações, que fujam do convencional *Kit* “quarto/b.w.c.”, tal dificuldade seria sanada com a implantação de um novo empreendimento que vem ganhando espaço no cenário mundial, o Flat.

A demanda desse tipo de usuário se justifica pelo crescente índice populacional do município e da região, da ampliação do setor comercial e industrial, e de eventos de grande projeção. Além disso o aumento do setor cultural e educacional dos últimos três anos, em função da instalação de uma faculdade local (F.G.U.) e uma universidade (U.E.M), juntamente com a Universidade Paranaense, já consolidada a mais de dez anos, proporcionou à cidade uma maior projeção em caráter nacional, atraindo assim novos investidores e maior fluxo populacional.

**Tabela 1** – Crescimento Sócio-econômico de Umuarama

Data	2001	2002	2003
REGIME DE PAGAMENTO	Normal / Micro	Normal / Micro	Normal / Micro
Industria	89 / 338	113 / 328	77 / 271
Com. Varejista	190 / 1.087	181 / 988	151 / 1.121
Com. Atacalista	123 / 0	116 / 0	88 / 41
<b>TOTAL</b>	<b>402 / 1.325</b>	<b>406 / 1.316</b>	<b>316 / 1.433</b>

Fonte: Prefeitura Municipal, 2003.

**Tabela 2** – Classificação do Setor Hoteleiro em Umuarama

Hotel (Padrões)	Características	Público Alvo	Acomodações (Médias)
Padrão A	Leitos Individuais e Coletivos	Representantes Comerciais e Empresariais	90 Leitos
Padrão B	Leitos Individuais e Coletivos	Representantes Comerciais	50 Leitos
Padrão C	Leitos Individuais e Coletivos	Representantes Comerciais	30 Leitos

Fonte: Texto para Qualificação no T.F.G., 2003

\*Graduando em Arquitetura e Urbanismo pela UNIPAR, e-mail: elissonarquitecto@pop.com.br

\*\*Professor da UNIPAR, Mestre em Arquitetura pela EESC/USP, e-mail: rdsilva@unipar.br

## METODOLOGIA

Após a definição do tema deste trabalho, planejou-se seu desenvolvimento nas seguintes etapas: revisão bibliográfica, coleta de dados e desenvolvimento de projeto.

A revisão bibliográfica consiste no estudo mais aprofundado dos conceitos de arquitetura com uma abordagem direcionada à análise de projetos similares executados na região, no Brasil e no exterior; pesquisa teórica dos conceitos que envolvem a habitação, sobretudo a coletiva e temporária.

Outra etapa desse processo de pesquisa foi a coleta de dados sobre o mercado hoteleiro de Umuarama e informações de um flat: condicionantes topográficos, fatores climáticos, econômicos, sociais e culturais. Definição e levantamento de informações do local onde o projeto virá a ser implantado e tecnologias locais, possíveis de serem empregadas nesse projeto.

A última etapa do processo de pesquisa foi a elaboração de um programa físico e de diretrizes seguidas com base no que foi levantado anteriormente. Nessa etapa definiu-se programa que o edifício deverá atender e o partido a ser adotado.

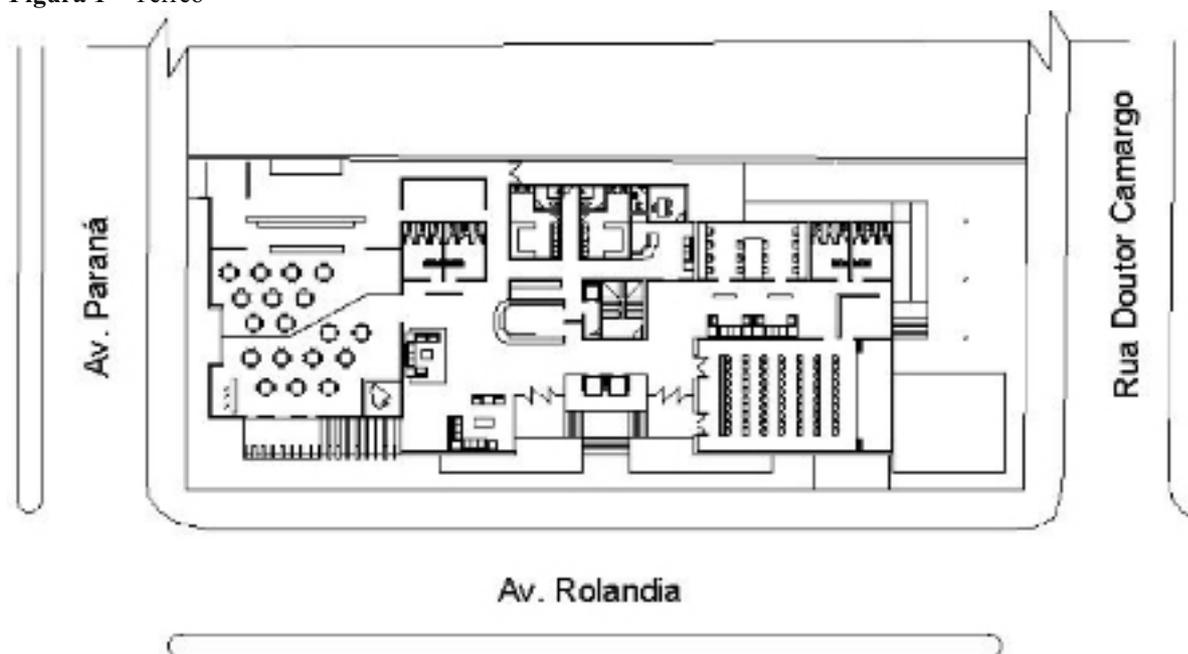
Simultaneamente à pesquisa, quando as informações acumuladas obtidas já eram suficientes para a determinação de um programa, iniciou-se a elaboração dos estudos preliminares. Após análise desses primeiros estudos determinou-se qual proposta seria desenvolvida.

## CONTEXTUALIZAÇÃO

Organizações de turismo e autoridades de planejamento, geralmente preocupam-se com as necessidades variáveis do turismo e a adequação ou não da oferta existente, tendo como objetivos, a garantia da viabilidade econômica do empreendimento. Geralmente a classificação do setor hoteleiro dá-se de modo a atender as variáveis existentes no mercado, seja de origem, cultural e educacional, profissional ou de lazer, obrigando assim a adequação em diferentes áreas e níveis sociais.

Dentre as várias modalidades de habitações temporá-

Figura 1 – Térreo



rias, uma vem se destacando nos últimos anos. O flat ganhou projeção pela comodidade que esse tipo de habitação vem proporcionando para seus usuários. Consiste em um tipo de hotel cuja característica principal é o fato de que se trata de um apartamento mobiliado simples, embora seja uma habitação locada, com diversos tipos de serviços que um hotel oferece, como serviço de quarto, restaurante, etc.

No caso da cidade de Umuarama, esse tipo de habitação ainda é inexistente, sendo que os hotéis que a cidade abriga, ainda não oferecem serviços os que usuário desse tipo de mercado necessitam, acesso à internet, salas amplas para convenções, etc. O que demonstra a necessidade de um empreendimento que atenda o usuário já determinados anteriormente, na cidade.

Como a cidade ainda conta com uma arquitetura pouco expressiva, provavelmente devida a sua pouca idade e pequena participação dos arquitetos na construção da paisagem edificada, pretende-se que a edificação proposta contribua para o debate sobre a qualidade do desenho da cidade.

## PROPOSTA

A região a qual esta situada o terreno, tem como característica uma alta taxa de arborização, o que contribui para um clima agradável e proporcione à região um elevado índice de satisfação aos seus usuários.

O terreno escolhido tem aproximadamente 2.115 m<sup>2</sup> (29.54 x 71.62), sendo que o mesmo esta situado entre duas esquinas proporcionando três faces, nas Avenidas Paraná e Rolândia e outra na Rua Doutor Camargo, com declividade de aproximadamente 3.5% no sentido Avenida Paraná / Rua Doutor Camargo.

O projeto tem como finalidade de atingir, não só o setor hoteleiro, mas também a área de eventos que é muito relacionada a empresas que tomam uso de locais com infra-estrutura capaz de proporcionar acomodações e salas de finalidade especiais como auditórios, salas de internet e restaurantes

Figura 2 – Pavimento Tipo

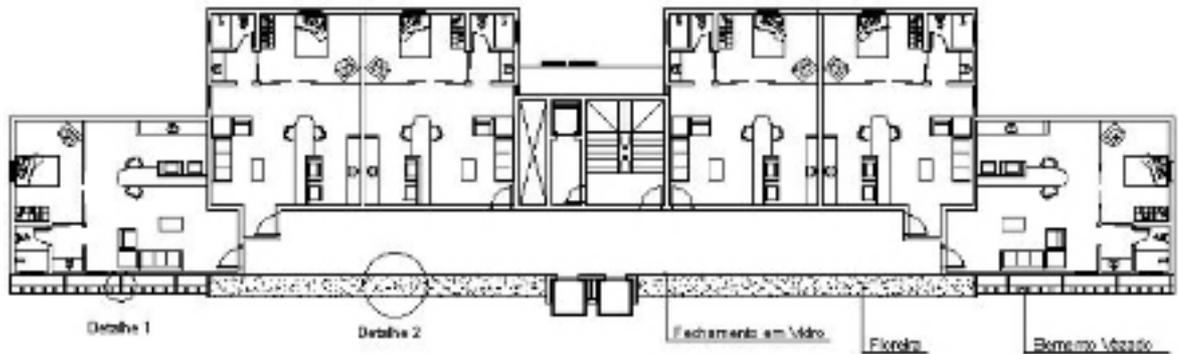
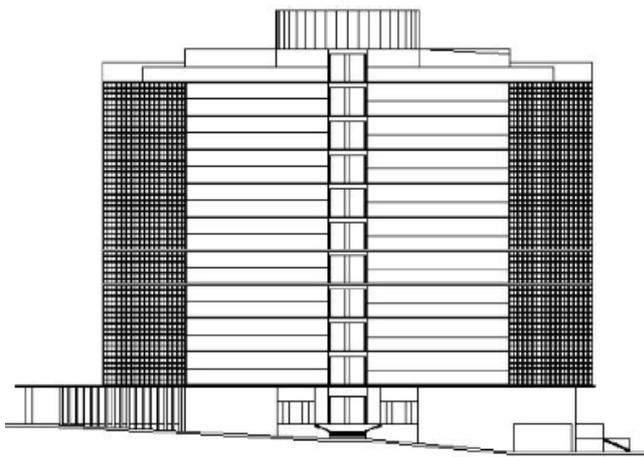


Figura 3 – Fachada Principal



### CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente trabalho apresentou uma proposta que proporciona à cidade de Umuarama um novo tipo de empreendimento na área de hotelaria. Por se tratar de uma cidade que esta em constante crescimento em diferentes setores: educacional, cultural, industrial, agropecuário e empresarial, tal projeto contribui para satisfazer a demanda do mercado de habitantes provisórios. Ao mesmo tempo, contribui para a qualificação da paisagem de Umuarama. Sendo assim, a instalação de um Flat para a cidade não só é um avanço no perfil arquitetônico, mas principalmente uma necessidade local para o desenvolvimento funcional da cidade.

### BIBLIOGRAFIA

- ANDRADE, Nelson. *Hotel – Planejamento e Projeto*. Brasil, São Paulo. Editora Senac, 2000.
- LAWSON, Fred. *Hotéis & Resorts – Planejamento, Projeto e Reforma*. Brasil, São Paulo. Editora Bookman, 2003.
- MEULAM, Aloisio. *Hotel de Negócios*. Brasil, Umuarama. Trabalho Final de Graduação, 2002.
- OHTAKE, Ruy. *Contemporaneidade da Arquitetura Brasileira*. Brasil, São Paulo. Editora ABCP.
- PADOVANI, Graziela. *Edifício Residencial para Pessoas Independentes*. Brasil, Umuarama. Trabalho Final de Graduação, 2001.
- PHILIPPE, Starck. *Starck Morgan*. United States of America, New York. Universe Publications, 1999.

### PERIÓDICOS

Revista Projeto  
Revista AU

### SITES

[www.arcoweb.com.br](http://www.arcoweb.com.br)  
[www.dbgraus.com.br](http://www.dbgraus.com.br)  
[www.edificiointeligente.com.br](http://www.edificiointeligente.com.br)  
[www.finestra.com.br](http://www.finestra.com.br)  
[www.ibge.com.br](http://www.ibge.com.br)  
[www.umuarama.com.br](http://www.umuarama.com.br)